

**DELIBERAZIONE N° 433 del 17/06/2019**

*Struttura adottante:* Servizio Tecnico

*Proposta n. 684 del 13/06/2019*

**OGGETTO: Progetto per la realizzazione di una Palestra presso i locali posti al piano S1 dell'Edificio 20 dell'INMI Lazzaro Spallanzani, con la procedura di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/16 (Finanza di Progetto). Approvazione del progetto di fattibilità e convocazione della Conferenza dei Servizi**

Il presente provvedimento è composto da n. **188** pagine

Il Direttore Generale:  
**Marta Branca**

L'estensore: **Rugiano Maria Livia**

Data **13/06/2019**

Direttore Bilancio: **Antonio Proietti**

Data **14/06/2019**

Direttore Amministrativo: **Pierfrancesco Calzetta**

Favorevole

Data **17/06/2019**

Direttore Sanitario: **Patrizia Magrini**

Favorevole

Data **17/06/2019**

Il Responsabile del procedimento: **Rugiano Maria Livia**

Data **13/06/2019**

Il Dirigente della U.O.: **Rugiano Maria Livia**

Data **13/06/2019**



**OGGETTO: Progetto per la realizzazione di una Palestra presso i locali posti al piano S1 dell'Edificio 20 dell'INMI Lazzaro Spallanzani, con la procedura di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/16 (Finanza di Progetto). Approvazione del progetto di fattibilità e convocazione della Conferenza dei Servizi**

Visto per la registrazione e l'autorizzazione

Registro autorizzazioni n. del	Budget economico:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Budget iniziale:	Somme autorizzate:	Budget disponibile:
Presente autorizzazione:	Budget residuo:	

**Roma il 14/06/2019**

**Direttore Bilancio**  
Antonio Proietti

## ***IL DIRETTORE f.f. DELLA UOC SERVIZIO TECNICO***

### **VISTO**

il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme sul “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’art. 1 della legge 23/10/1992 n. 421”;

il Regolamento interno per l’acquisizione di beni e servizi di cui alla deliberazione del 23 Giugno 2011, n. 320;

la Legge Regione Lazio 23 gennaio 2006, n. 2 recante: “Disciplina transitoria degli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di diritto pubblico non trasformati in fondazioni ai sensi del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288”;

il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell’Istituto adottato con deliberazione del 14 aprile 2015, n. 222;

il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50. , recante il Nuovo codice degli Appalti pubblici (nel seguito “Codice”);

Il D.Lgs. 30 giugno 2016 n. 127;

Il Decreto n. 99/2018 della Città Metropolitana;

### **PREMESSO**

che l’Istituto Nazionale Malattie Infettive Lazzaro Spallanzani ha buona parte del Patrimonio Immobiliare realizzato nella tipologia a padiglioni risalenti agli anni trenta, ed alcuni immobili di recente realizzazione;

che tra gli immobili di recente realizzazione vi è la Palazzina n.20, realizzata con i fondi di cui al DM 16/5/2006 (Decreto Dirigenziale del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali 11/2/2009) ed il cui collaudo tecnico amministrativo è stato approvato con Delibera n. 162 del 6/3/2019;

che la Palazzina in questione è articolata su tre livelli due dei quali destinati ad ufficio (Piano rialzato e primo) ed uno destinato a magazzino e servizi tecnici (Piano seminterrato);

che da un punto di vista catastale l’edificio in questione è contraddistinto al Foglio 462 particella 60 parte;

che i locali al piano seminterrato sono allo stato rustico eccezion fatta per le parti predisposte ad ospitare i vani tecnologici ed il corpo scala di collegamento;

che con Delibera n.103 del 11/2/2019 e Delibera n.164 del 6/3/2019 è stato approvato ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 e l’Elenco Annuale 2019;

che tra le opere previste nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche vi è **l’intervento UOC201900033 denominato “Realizzazione locali Attività Sportive al piano S1 edificio Ex-Seresmi”** da eseguirsi con capitali privati a mezzo di Finanza di Progetto;

che l'art. 183 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 dispone “ ..... *per la realizzazione di lavori pubblici (..omissis..) inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente, (..omissis..), finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, affidare una concessione ponendo a base di gara il Progetto di fattibilità tecnico economico mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti*”;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 93 del 19.03.2019 questo Istituto ha provveduto ad affidare a professionista selezionato presso l'Elenco Fornitori Aziendale, l'esecuzione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, per la realizzazione di una Palestra presso i locali posti al piano S1 dell'Edificio 20 dell'INMI Lazzaro Spallanzani (CIG c/o ANAC n. Z78279E850);

## CONSIDERATO

che il Progettista incaricato ha redatto quanto oggetto del suo incarico, fornendo a questo Istituto gli elaborati di cui al seguente elenco:

1. Relazione illustrativa (All.1)
2. Relazione Tecnica (All.2)
3. Capitolato prestazionale (All.3)
4. Quadro economico (All.4)
5. Stima sommaria dei lavori (All.5)
6. Prime indicazioni per la redazione dei piani della sicurezza (All.6)
7. Tav. 01 – A (All.7)
8. Tav. 01 – B (All.8)
9. Tav. 02 (All.9)
10. Tav. Impianti 1 (All.10)
11. Tav. Impianti 2 (All.11)

che il Direttore f.f. della U.O.C. Servizio Tecnico, sulla base degli elaborati forniti dal Progettista, in contraddittorio con lo stesso, ha proceduto alla validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, il cui verbale è parte integrante e sostanziale del presente atto (All.12);

che, per la realizzazione dell'opera questo Istituto intende procedere con quanto disposto all'art. 183 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., e che, pertanto, occorre procedere alla preliminare approvazione del progetto di fattibilità;

che l'oggetto, la consistenza e la natura dei lavori da realizzare ricade nella tipologia di opere che richiedono la procedura di “*conferenza preliminare*” (con procedura di **conferenza semplificata, di cui al D.Lgs. 127/2016**), restando in capo all'operatore economico, che successivamente risulterà affidatario dell'appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione, tutti gli oneri relativi al recepimento di permessi, concessioni e autorizzazioni necessari;

che le Amministrazioni da coinvolgere sono:

1. ASL Roma 3 (SPRESAL);
2. ASL Roma 2 (Servizio Interzonale P.A.A.P.);

3. Municipio XII del Comune di Roma Capitale (per competenza);
4. Soprintendenza Capitolina (Carta della qualità);
5. Dipartimento Urbanistica del Comune di Roma Capitale;
6. Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali - Area Risorse Tecnologiche e Patrimonio.

che, ai sensi del Decreto Città Metropolitana n. 99/18, la Città Metropolitana ha istituito uno specifico “ufficio Conferenze dei Servizi” con proprio sito web, cui fare esclusivo riferimento:

***<http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/la-citta-metropolitana/struttura-organizzativa/ufficio-conferenze-di-servizi/>***

che per procedere quindi alla indizione della Conferenza dei Servizi semplificata per il lavori di realizzazione di una Palestra presso i locali posti al piano S1 dell’Edificio 20 dell’INMI Lazzaro Spallanzani, con la procedura di cui all’art. 183 del D.Lgs. 50/16 occorre procedere alla formale approvazione degli elaborati progettuali, e di formalizzazione dell’incarico di RUP, per la procedura, al Responsabile della U.O.C. Servizio Tecnico;

che occorre altresì delegare il Direttore f.f. della U.O.C. Servizio Tecnico ad assumere tutte le attività e funzioni per la indizione e lo sviluppo della Conferenza dei Servizi;

#### **PRESO ATTO**

che l’Istituto INMI Lazzaro Spallanzani ha necessità di procedere alla realizzazione dei lavori, per poter disporre, nell’ambito delle attività che saranno oggetto della procedura di cui all’art. 183 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., di una struttura sportiva (palestra) ;

#### **CONSIDERATO**

che la realizzazione della Palestra, a costo zero l’Istituto Nazionale Malattie Infettive Lazzaro Spallanzani, viene a concretizzare un valore aggiunto al Servizio Sanitario Regionale, e consentirà l’utile impiego di parte di immobile attualmente non adeguatamente utilizzato;

#### **ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, prima comma, della Legge 241/90, come modificato dalle Legge 15/2005;

#### **PROPONE**

per i motivi in narrativa esposti che formano parte integrante del presente provvedimento:

Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economico della realizzazione di una Palestra presso i locali posti al piano S1 dell’Edificio 20 dell’INMI Lazzaro Spallanzani, con la procedura di cui all’art. 183 del D.Lgs. 50/16 (Finanza di Progetto) che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale (il progetto in tutti i suoi allegati è comunque depositato presso l’ufficio del RUP integralmente firmato digitalmente);

Di affidare l'incarico di RUP per la procedura all'ing. Maria Livia Rugiano, Direttore f.f. della UOC Servizio Tecnico dell'INMI Lazzaro Spallanzani;

Di delegare il RUP all'espletamento di tutte le attività necessarie alla indizione e conclusione della Conferenza dei Servizi Semplificata, di cui al D.Lgs. 127/16, con le modalità di cui al Decreto Città Metropolitana n. 99/18

Di dare atto che dall'approvazione del presente provvedimento non scaturiscono oneri per l'Istituto.

Il Direttore f.f. della UOC Servizio Tecnico  
(*Ing. Maria Livia Rugiano*)

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- IN VIRTU'** dei poteri conferitigli con il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00200 del 7 ottobre 2016;
- VISTA** la Deliberazione n. 488 del 10 ottobre 2016 con la quale la Dott.ssa Marta Branca si insedia quale Direttore Generale dell'Istituto a far data dal 10 ottobre 2016 ai sensi del Decreto sopra citato;
- VISTO**
- il Decreto del Ministro della Salute, d'intesa con in Presidente della Regione Lazio del 15 febbraio 2005, con il quale è stato confermato il riconoscimento del carattere scientifico dell'Istituto Nazionale per le Malattie Infettive "Lazzaro Spallanzani", per la disciplina di "AIDS, altre malattie infettive e ospite immunocompromesso";
  - il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 502 e successive modificazioni ed integrazioni, recante norme sul "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'art. 1 della legge 23/10/1992 n. 421";
  - il Decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288, recante: "Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'art. 42, comma 1, della legge 16 gennaio 2003, n. 3;
- VISTA** la legge Regione Lazio 23 gennaio 2006, n. 2 recante: "Disciplina transitoria degli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico di diritto pubblico non trasformati in fondazioni ai sensi del decreto legislativo 16 ottobre 2003, n. 288";
- LETTA** la proposta di Delibera avente ad oggetto "*Progetto per la realizzazione di una Palestra presso i locali posti al piano S1 dell'Edificio 20 dell'INMI Lazzaro Spallanzani, con la procedura di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/16 (Finanza di Progetto). Approvazione del progetto di fattibilità e convocazione della Conferenza dei Servizi*"
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge 20/94 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, prima comma, della Legge 241/90, come modificato dalle Legge 15/2005;
- VISTO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

di adottare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Progetto per la realizzazione di una Palestra presso i locali posti al piano S1 dell'Edificio 20 dell'INMI Lazzaro Spallanzani, con la procedura di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/16 (Finanza di Progetto). Approvazione del progetto di fattibilità e convocazione della Conferenza dei Servizi*";

la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo dell'Istituto nei modi previsti dall'art. 31 della L.R. Lazio, n. 45/96.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Marta Branca